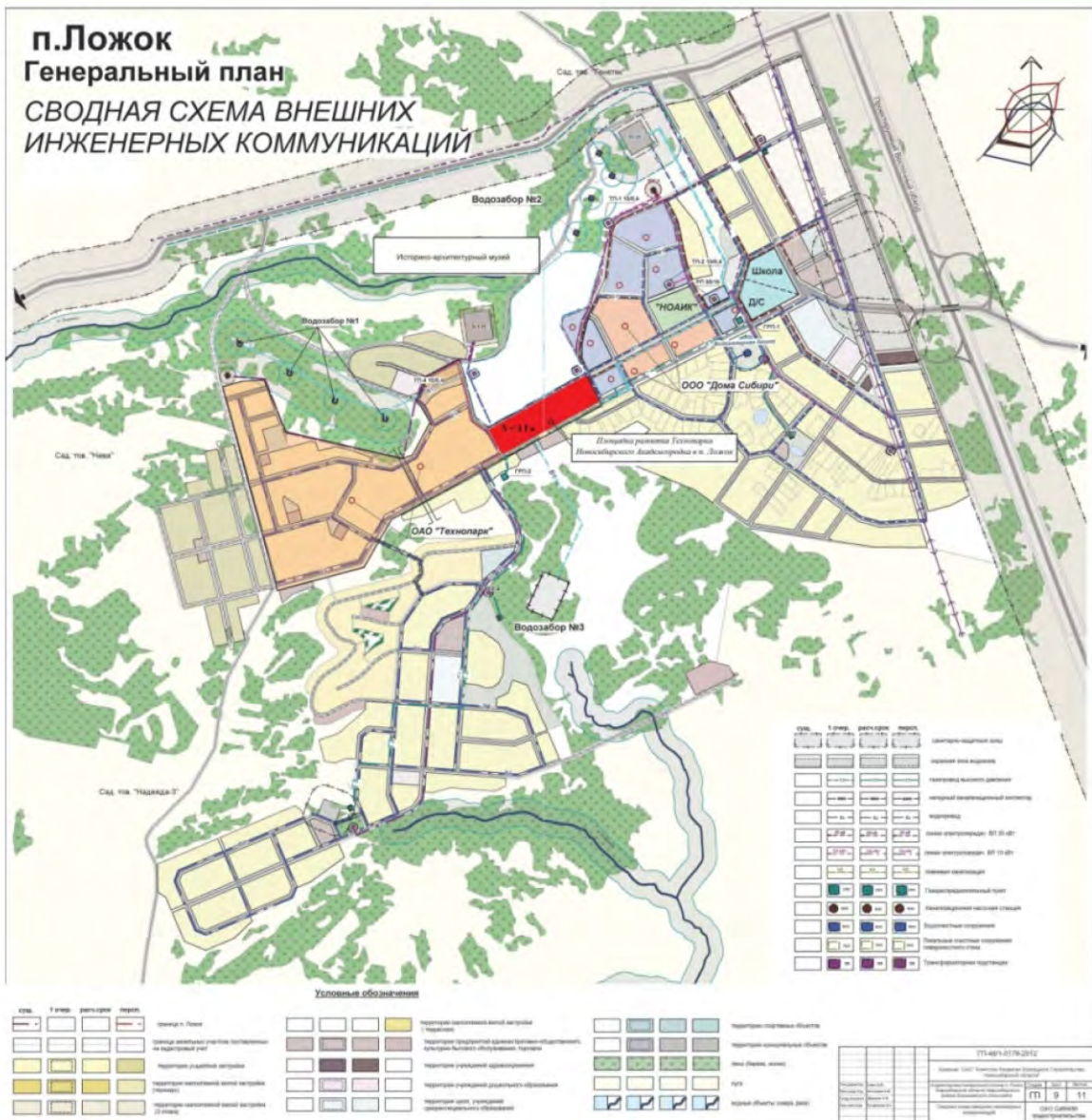




**Новый комплекс объектов
Научно-технологического парка Новосибирского
Академгородка на площадке п. Ложок Барышевского
сельсовета Новосибирского района («Кампус
Академпарка»)**

**ВОЗМОЖНОСТЬ ПРИОБРЕТЕНИЯ УЧАСТКОВ
И ПОМЕЩЕНИЙ**

Общая информация о проекте развития Технопарка Новосибирского Академгородка в поселке Ложок



Задача проекта:

создание новых объектов инфраструктуры –
производственных и офисных помещений
для компаний малого и среднего бизнеса

- площадка развития Академпарка в п. Ложок

Общая информация о проекте развития Технопарка Новосибирского Академгородка в поселке Ложок

«КАМПУС АКАДЕМПАРКА»

Уникальный формат производственной площадки

- рядом с Новосибирским Академгородком
- с необходимой инженерной инфраструктурой
- в окружении комфортабельных поселков



Основные характеристики проекта:

- Площадь участка – 3,1 Га
- Общая площадь возводимых зданий – около 20 тыс. кв.м.
- Общий планируемый объём инвестиций – более 1,3 млрд. руб.

Основные прогнозные параметры проекта (на 2025 г.):

- **около 700** – новых созданных рабочих мест в компаниях-резидентах
- **около 600 млн. руб.** – сумма налоговых платежей в консолидированный бюджет области за период 2021-2025 гг.

Проект развития Технопарка Новосибирского Академгородка в поселке Ложок

Земельные участки. Общая площадь 31 718 м²

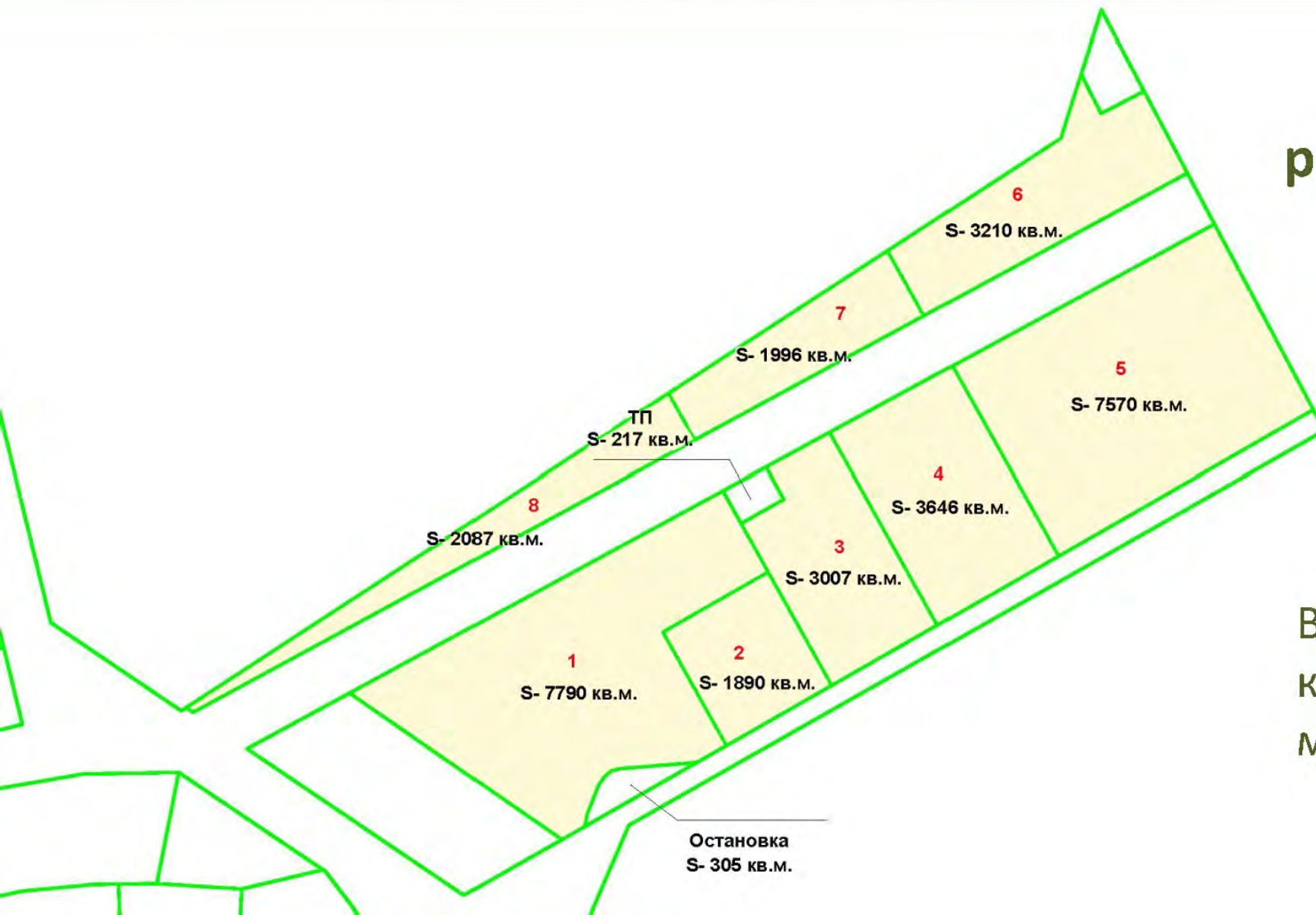


Земельные участки
с кадастровыми номерами:

54:19:164603:2746,
54:19:164603:2743,
54:19:164603:2744,
54:19:164603:1000,
54:19:164603:1001,
54:19:164603:2742,
54:19:164603:2741,
54:19:164603:2142,
54:19:164603:998

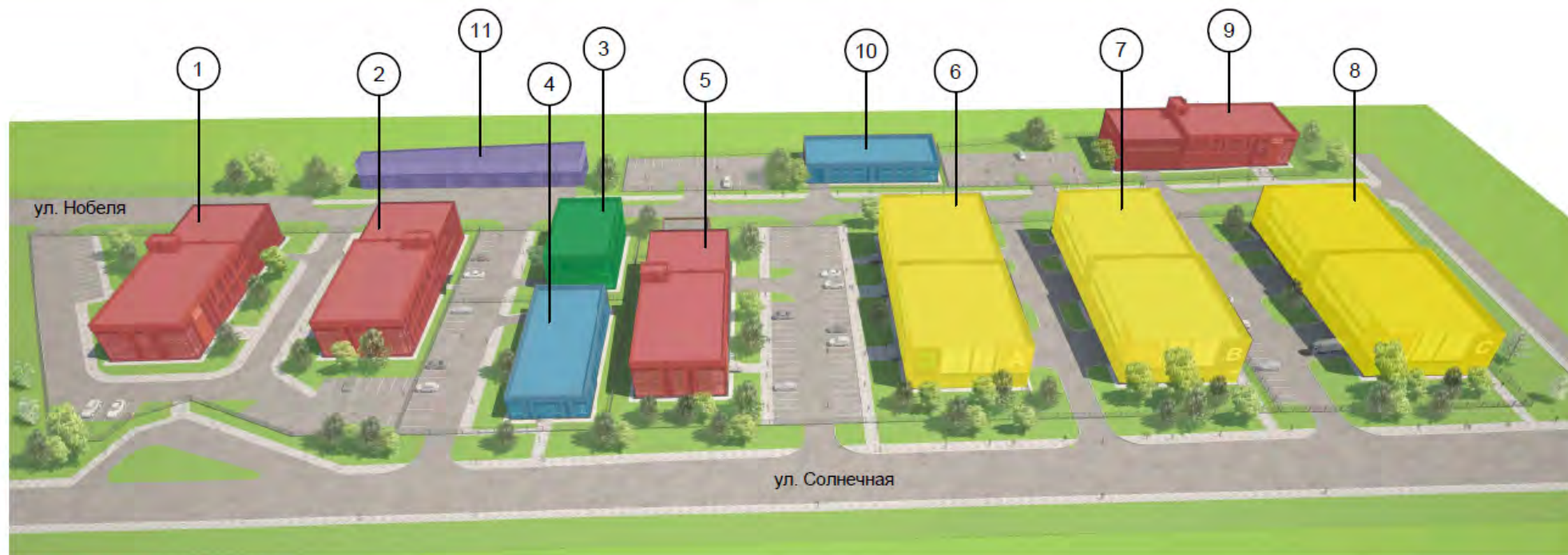
**принадлежат
АО «Академпарк» на праве
собственности**

Схема расположения участков



В случае необходимости
конфигурация участков
может быть изменена

Проект развития Технопарка Новосибирского Академгородка в поселке Ложок








-  Здания №1,2,5,9 - размерами в плане в осях 18х48,5 м, общей площадью 1500 м²
-  Здание № 3 - размерами в плане в осях 15х24 м, общей площадью 720 м²
-  Здание № 4,10 - размерами в плане в осях 15х36 м, общей площадью 540 м²
-  Здания № 6,7,8 - размерами в плане в осях 24х60 м, общей площадью 1500 м²
-  Здание №11 - длина в плане 60 м, ширина переменная от 6 до 10 м, общая площадь 480 м²

Схема размещения объектов

Проект развития Технопарка Новосибирского Академгородка в поселке Ложок

Площадка обеспечена необходимой инженерной инфраструктурой

Схема инженерных сетей, возводимых на площадке



АО «Академпарк» обеспечивает:

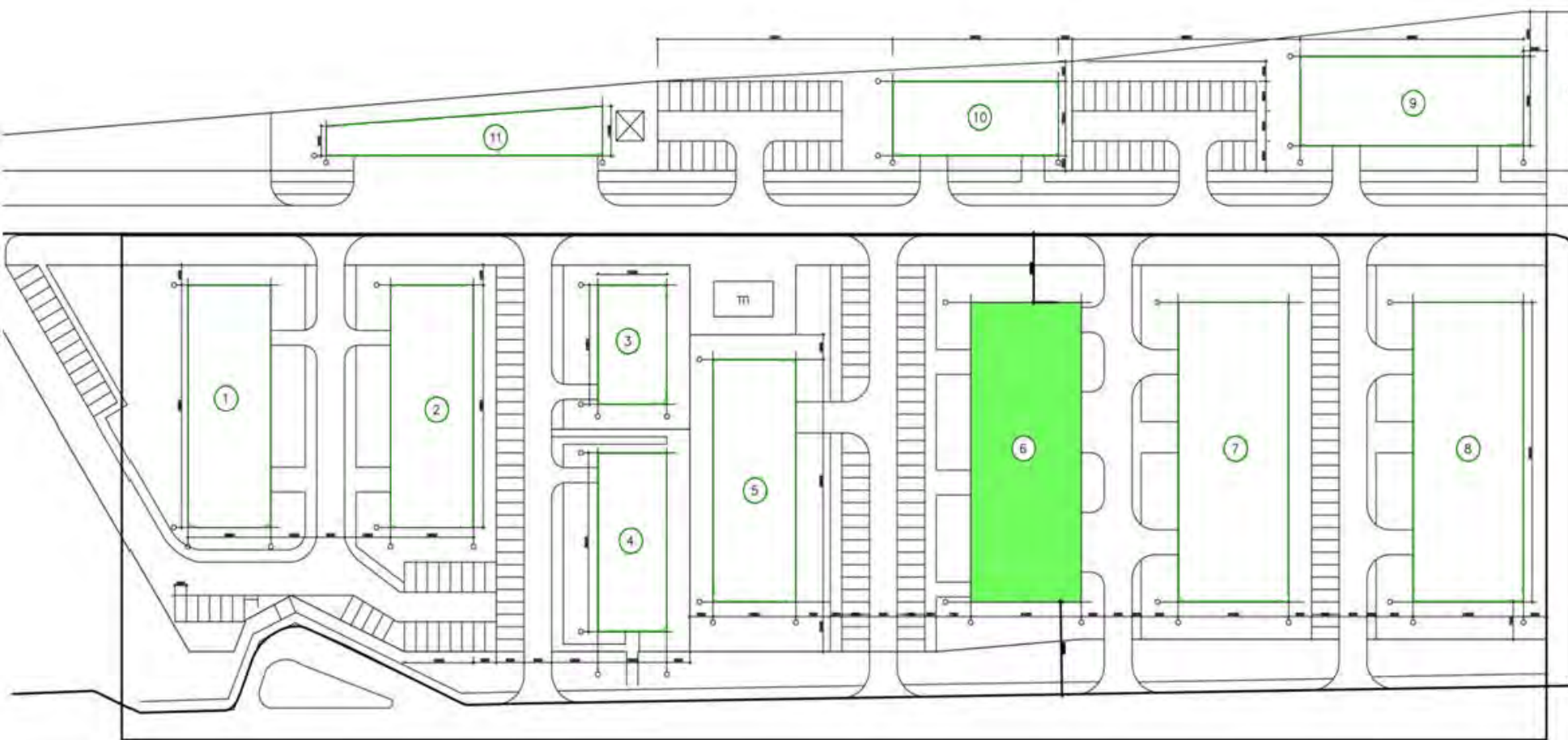
- строительство тепловой сети от существующей котельной вдоль земельных участков Кампуса по ул. Нобеля
- строительство трансформаторной подстанции ТП10/04 кв
- возможность подключения к существующим сетям водоснабжения и водоотведения
- возможность подключения к существующим сетям электроснабжения с разрешенной максимальной мощностью до 140 кВт на каждые 3 000 м² земельного участка (с возможностью увеличения присоединенной мощности через сетевую организацию ООО НГСК)
- Строительство сетей связи

Условия аренды земельных участков:

- срок действия договора аренды, а также срок проектирования и строительства объектов – не более 3 лет
- размер арендной платы – 300 тыс. руб. за 100 кв.м. за период действия договора (от 1 до 3 лет)
- возможность выкупа земельного участка после окончания строительства и ввода объекта в эксплуатацию (но не ранее окончания срока договора аренды) по балансовой стоимости (по состоянию на 01.07.2022 г., не более 5 тыс. руб. за сотку)

Проект развития Технопарка Новосибирского Академгородка в поселке Ложок

- **административно-лабораторное здание №6 (в собственности АО «Академпарк»)** планируется для размещения резидентов на условиях аренды, с возможностью выкупа помещений



Проект развития Технопарка Новосибирского Академгородка в поселке Ложок

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛАБОРАТОРНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ЗДАНИЯ №6

БЛОК-СЕКЦИИ ОТ 280 ДО 1400 КВ.М.

- модульность
- возможность зонирования
- возможность создания антресолей
- индивидуальные входы
- удобные автомобильные подъезды



Условия аренды помещений в здании №6:

- срок действия договора аренды – от 3х лет
- размер арендной платы – от 355 руб. за кв.м.
- возможность выкупа помещения по цене, определенной на основании данных независимого оценщика на момент продажи

Проект развития Технопарка Новосибирского Академгородка в поселке Ложок

- Эскизный проект и архитектурная концепция



Проект развития Технопарка Новосибирского Академгородка в поселке Ложок

- **Эскизный проект
и архитектурная концепция**



Проект развития Технопарка Новосибирского Академгородка в поселке Ложок



- Эскизный проект и архитектурная концепция



info@academpark.com
+7 (383) 344 93 13
www.academpark.com
